



Områderegulering: Utnytting BFF
 Hvert festepunkt kan bebygges (hytte + sidebygning) med maks totalt bruksareal BRA = 130 m². Parkeringsareal er ikke inkludert i bruksarealet (BRA).

Maks tillatt bebygd areal %-BYA = 25 % (inkl. parkering 2 plasser = 36 m² pr festepunkt)

BFF5 (øvre del) som illustrert i plan
 17,1 daa

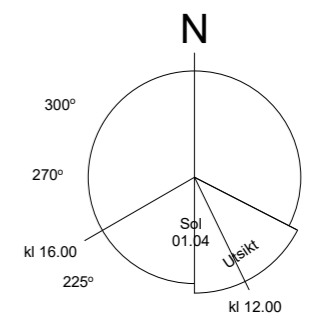
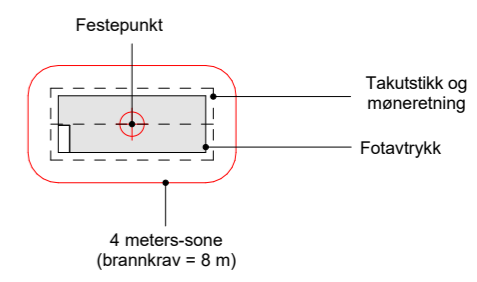
Fordelt på 17 hytter = 1 005 m²/hytte

2 P-plasser pr hytte = 36 m² x 17 = 612 m²

%-BYA - et overslag:
 17 stk hytte a 130 m² = 2 210 m²

%-BYA = ((612+2210) / 17100) x 100 = 16,5 %

- 644 — Eks. koter - innmålt
- Overordnet overvannshåndtering / grønne grøfter
- ⊙ Eks. større trær - basert på dronefoto
- ⊕ Festepunkt



Kommentar til planen:
 - Feltets kullgrøper er frigitt.
 - Feltavgrensningen er justert jf. siste veiføring (mottatt fra Sweco 03.10.21) og avviker derfor noe fra reguleringen.

Status:
SKISSEPROSJEKT
 Tegn.nr: **A10-1**

Tegning:
Situasjonsplan BFF5
 Målestokk: **1:1000 (A3)**
 Dato: **23.03.2021** Rev:

Rev./ Dato /Beskrivelse
 Sign./KS

Prosjekt:
Budor, felt BFF5
 Prosjektnr: 1028.20
 Gnr/bnr/prosjektadresse: 273/220, 2340 Løten
 Tiltakshaver: Løiten Almanning

Einar Jarmund & Co AS
 Arkitekter MNAL
 SOMMERGATA 17 / 0255 OSLO
 40441646 / post@ejco.no / www.ejco.no