



Områderegulering: Utnytting BFF
 Hvert festepunkt kan bebygges (hytte + sidebygning) med maks totalt bruksareal BRA = 130 m². Parkeringsareal er ikke inkludert i bruksarealet (BRA).

Maks tillatt bebygd areal %-BYA = 25 % (inkl. parkering 2 plasser = 36 m² pr festepunkt)

BFF6 som illustrert i plan:
 35,2 daa totalt

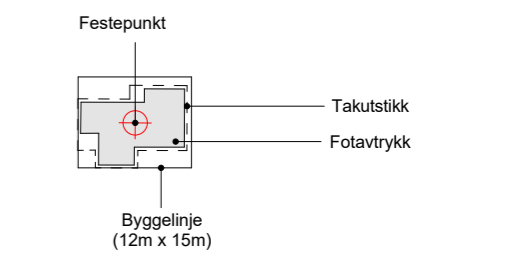
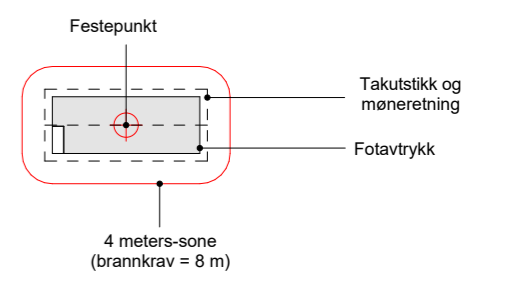
35,2 daa fordelt på 40 hytter = 880 m²/hytte

2 P-plasser pr hytte = 36 m² x 40 = 1 440 m²

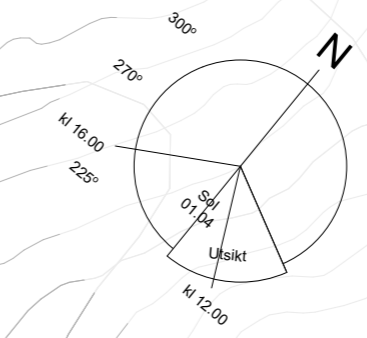
%-BYA begge felt - **et overslag:**
 40 stk hytte a 130 m² = 5 200 m²

%-BYA = ((1440 + 5200) / 35200) x 100 = **18,9 %**

- 644 — Eks. koter - innmålt
- Overordnet overvannshåndtering / grønne grøfter
- ⊙ Eks. større trær - basert på dronefoto
- ⊕ Festepunkt
- BP Festepunkt tilknyttet BoligPartner. Øvrige festepunkt = fritt valg



Hoved-møneretning skal følge terrengkotene.



Status:
FORELØPIG SKISSEPROSJEKT
 Tegnr.: **A10-1**

Tegning:
Situasjonsplan BFF6
 Målestokk: **1:1000 (A3)**
 Dato: **25.03.2021** Rev:

Rev./ Dato /Beskrivelse
 Sign./KS

Prosjekt:
Budor, felt BFF6
 Prosjektnr: 1028.20
 Gnr/bnr/prosjektadresse: 273/220, 2340 Løten
 Tiltakshaver: Løten Almanning

Einar Jarmund & Co AS
 Arkitekter MNAL
 SOMMERROGATA 17 / 0255 OSLO
 40441646 / post@ejco.no / www.ejco.no